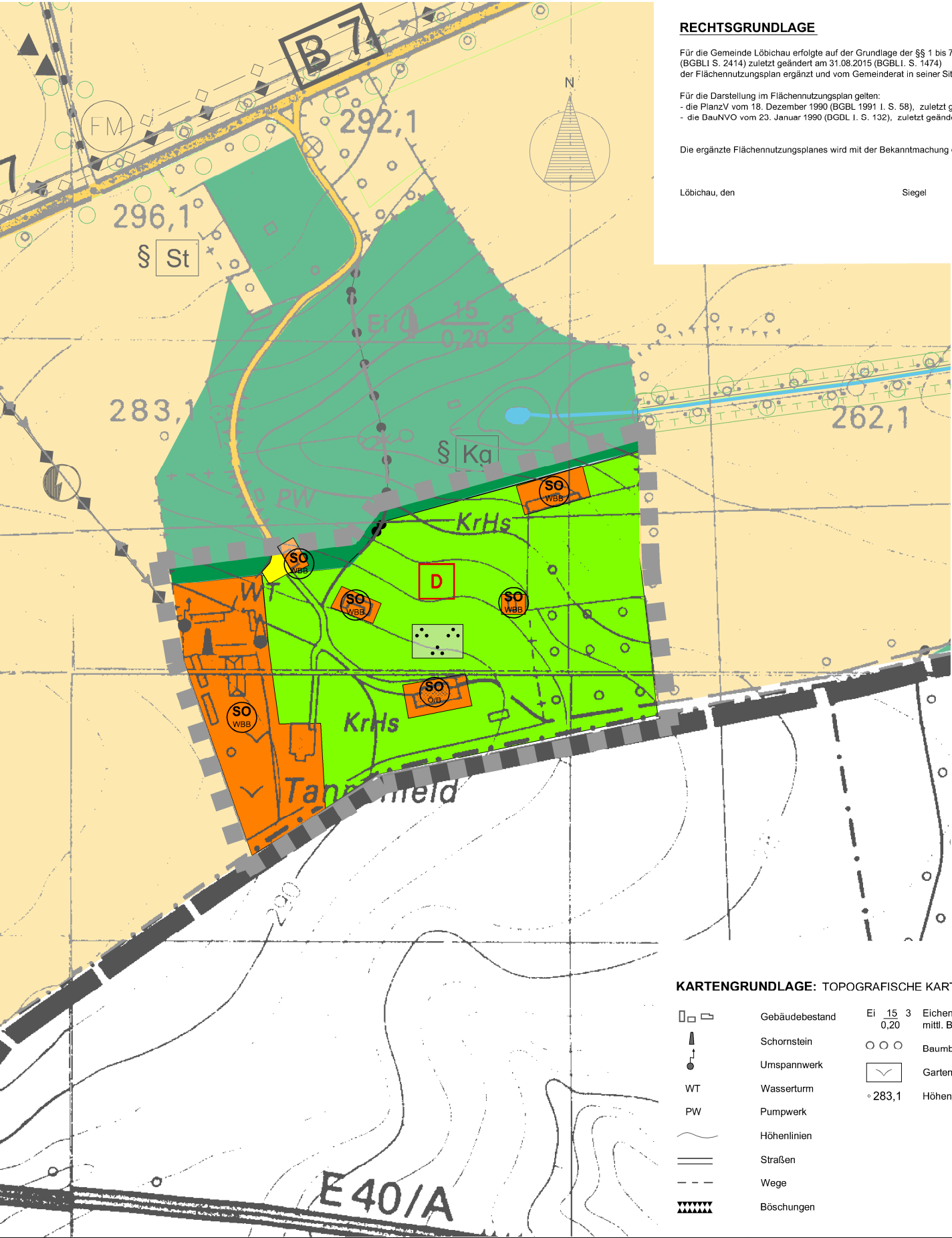


# GEMEINDE LÖBICHAU

## ERGÄNZUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES FÜR DEN TEILBEREICH PARK TANNENFELD



### RECHTSGRUNDLAGE

Für die Gemeinde Löbichau erfolgte auf der Grundlage der §§ 1 bis 7 BauGB in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 31.08.2015 (BGBl. I. S. 1474) der Flächennutzungsplan ergänzt und vom Gemeinderat in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Für die Darstellung im Flächennutzungsplan gelten:

- die PlanzV vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), zuletzt geändert am 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)
- die BauNVO vom 23. Januar 1990 (DGD. I. S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (DGD. I. S. 1548)

Die ergänzte Flächennutzungsplanes wird mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ..... wirksam.

Löbichau, den ..... Siegel ..... Bürgermeister

### HINWEIS ZUM FNP 2005

- Begrenzung des Gemeindegebietes / Geltungsbereich des FNP 2005
- Sonstige überörtlichen Verkehrs- und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B 7 Straßenklassifizierung (Bundesstraße)
- Landwirtschaftlicher oder forstwirtschaftlicher Weg
- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung, unterirdisch
- Wasser Zweckbestimmung: Wasser
- Elektrizität
- FM Fernmeldekabel
- Gewässer
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Flächen zur Anlage oder Ergänzung der straßenbegleitenden Begrünung
- nachrichtlichen Übernahmen für Biotope nach §18 Thüringer Naturschutzgesetzes
- St Streuobstwiese
- Kg naturnahes Kleingewässer
- ▲ Grundwassermessstellen der Wismut GmbH

### PLANZEICHNERKLÄRUNG FÜR DEN ERGÄNZUNGSBEREICH

- Geltungsbereich der Ergänzung

#### I. Darstellung nach § 5 Abs. 2 BauGB

##### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 BauGB)

- SO (WBS) Sonstiges Sondergebiet "Wohnen mit besonderem Betreuungsbedarf" (§ 11 BauNVO)
- SO (ÖB) Sonstiges Sondergebiet "Öffentliche Nutzung / Beherbergung" (§ 11 BauNVO)

##### 2. Flächen für örtliche Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen (Kreisstraße )

##### 3. Grünfläche (§ 5 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung: Parkanlage

##### 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für Wald

#### II. Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB

##### 1. Flächen für besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten

Die Gemeinde befindet sich innerhalb der Erdbebenzone " 2 " der M - S - K - Skala. (DIN 4149 Teil 1 A 1)

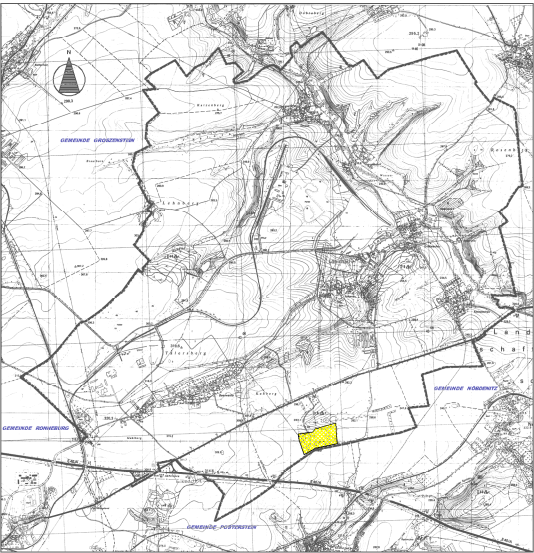
#### III. Kennzeichnung nach § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB

Bei dem Geltungsbereich handelt es sich um eine Fläche, unter der der Bergbau umgeht .

#### IV. Nachrichtliche Übernahme nach § 5 Abs. 4 BauGB

##### 1. Regelungen für den Denkmalschutz

- D Einzelanlage Gartendenkmal mit Gebäudebestand (Schloß und Kurhaus Tannenfeld mit Parkanlage und Wirtschaftshof sind als Sachgesamtheit nach § 2 Abs. 1 und 6 Thüringer Denkmalschutzgesetz aus geschichtlichen, künstlerischen und wissenschaftlichen Gründen geschützt)



### VERFAHRENSNACHWEIS

- Aufstellungsbeschluss ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses nach § 2 BauGB vom 18.02.2015 am 07.05.2015
- Beteiligung der für Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stelle gemäß § 1(4) BauGB mit Schreiben vom 09.06.2015
- Frühzeitige Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB mit Schreiben vom 09./11.06.2015
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3(1) BauGB am 18.02.2015/ 15.07.2015
- Billigung des 1. Entwurfes der Ergänzung des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungen in der Fassung vom 15.09.2015 am .....
- Öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3(2) BauGB vom bis am .....
- Bekanntmachung der Auslegung
- Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2(2) BauGB, der Träger Öffentlicher Belange und Versorgungsträger nach § 4(2) BauGB mit Schreiben vom .....
- Beschluss über Bedenken, Hinweise und Anregungen nach § 3(2) und § 4(2) BauGB am .....
- Abschließender Beschluss zur Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie den Erläuterungen in der Fassung vom ..... am .....

Löbichau, den ..... Siegel ..... Bürgermeister

#### 9. Genehmigungsvermerk der Höheren Verwaltungsbehörde

Weimar, den ..... Siegel ..... Unterschrift

10. Ausfertigung der Ergänzung des Flächennutzungsplanes am .....

11. Bekanntmachung der Genehmigung der Ergänzung des Flächennutzungsplanes am .....

Löbichau, den ..... Siegel ..... Bürgermeister

**GSL** SACHSEN/THÜRINGEN GmbH & Co. KG  
Gesellschaft für Stadt- und Landentwicklung

07548 Gera  
Neuen Straße 77  
Tel.: 0365 / 83 10 380 - / 1  
Fax: 0365 / 83 10 382

VORHABEN : GEMEINDE LÖBICHAU  
ERGÄNZUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
FÜR DEN TEILBEREICH PARK TANNENFELD  
- ENTWURF -

Maßstab : M 1 : 2000 Datum : 15.09.2015